



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости  
№2020-0251-ОКС-ЗДН/2 от 05 октября 2020 г.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:08:120106:714  
**Адрес объекта недвижимости:** Российская Федерация, Астраханская область, Наримановский район, с. Старокучергановка, ул. Ленина, 47

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:08:120106:714 проверен. В ходе проверки установлено, что обращение об исправлении ошибки №К-329 от 03.09.2020 подано в отношении величины кадастровой стоимости, объекта недвижимости, определенной в порядке, предусмотренном ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». При этом выявлена ошибка при указании даты определения кадастровой стоимости.

В соответствии с п. 3 ст. 16 Федерального закона № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» датой определения кадастровой стоимости является день, по состоянию на который осуществлено внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Согласно сведениям об объекте недвижимости, направленным Управлением Росреестра по Астраханской области письмом от 27.07.2020 № 7318 (вх. б/н от 28.07.2020 г.), дата крайнего изменения сведений об объекте недвижимости в ЕГРН – 21.07.2020. При этом в акте определения кадастровой стоимости объекта недвижимости № 2020-0055 от 07.08.2020 ошибочно указана определения стоимости – 01.01.2019.

По результатам проверки принято решение о пересчете кадастровой стоимости и установлении в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:08:120106:1162 по состоянию на 01.01.2019 кадастровой стоимости, равной его кадастровой стоимости, определенной в «Отчете о результатах государственной кадастровой оценки» №30-2019-02-1 от 30.10.2019 г. и утвержденной постановлением агентства по управлению государственным имуществом от 20.11.2019 № 18 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, за исключением земельных участков, на территории Астраханской области»

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:08:120106:714	287 кв.м.	13 596,63	3 902 231,76

**Иная информация:** -Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)